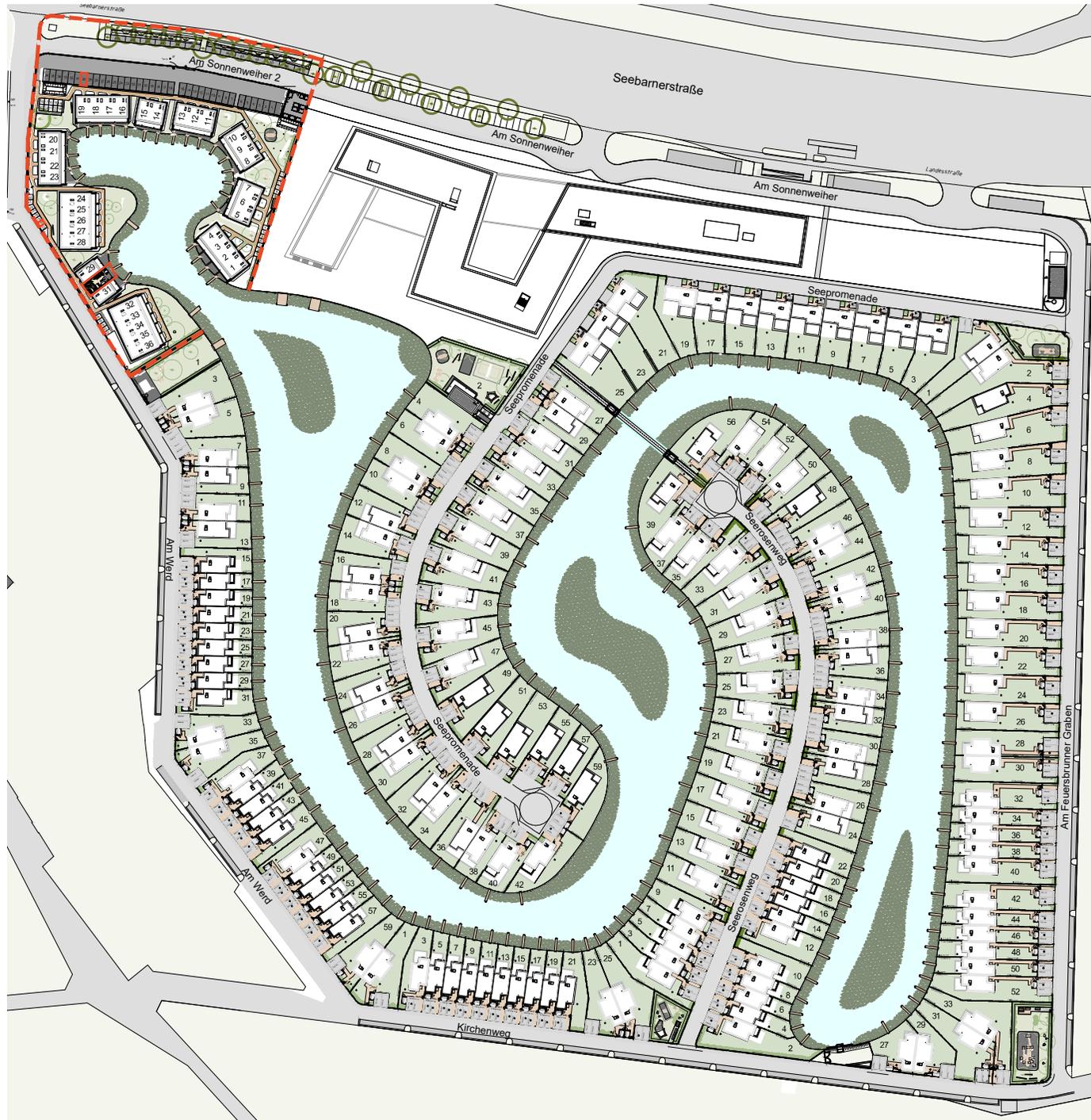




Am Sonnenweiher 2
3484 Grafenwörth



Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung

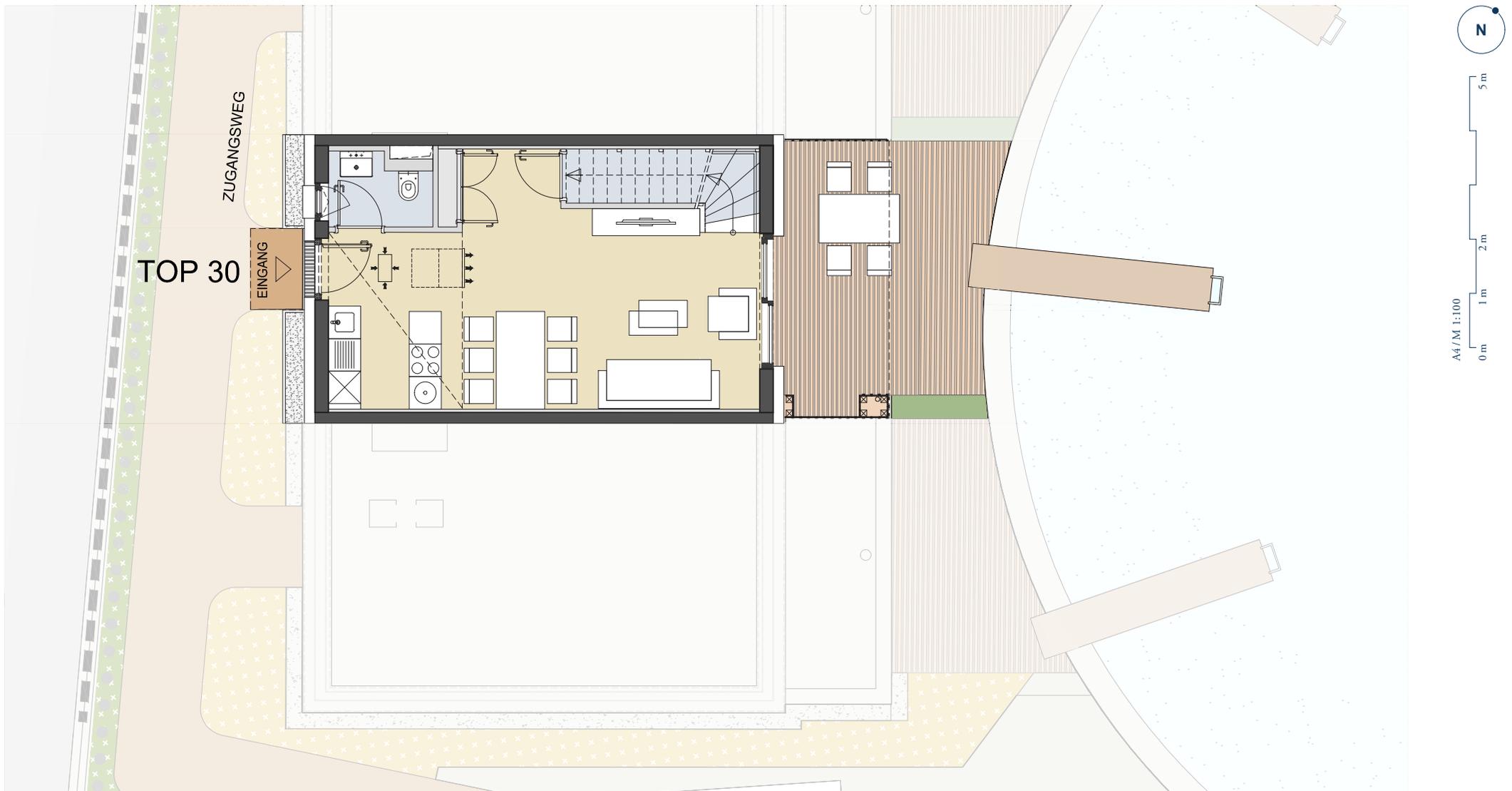


Am Sonnenweiher 2
3484 Grafenwörth



Costa
WINUM

NV In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 9/TOP 30

ERDGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

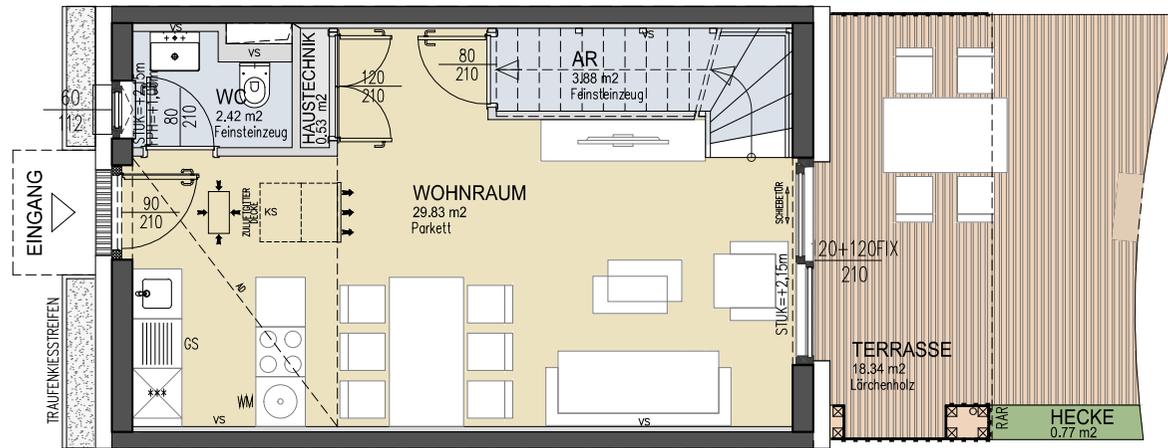
| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 68,33 m ² |
| Terrasse: | 18,34 m ² |
| Hecke: | 0,77 m ² |
| Einlagerungsraum: | 4,00 m ² |
| 1 PKW Stellplatz | |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand: 24.02.2025**

Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 9/TOP 30
ERDGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 68,33 m ² |
| Terrasse: | 18,34 m ² |
| Hecke: | 0,77 m ² |
| Einlagerungsraum: | 4,00 m ² |
| 1 PKW Stellplatz | |

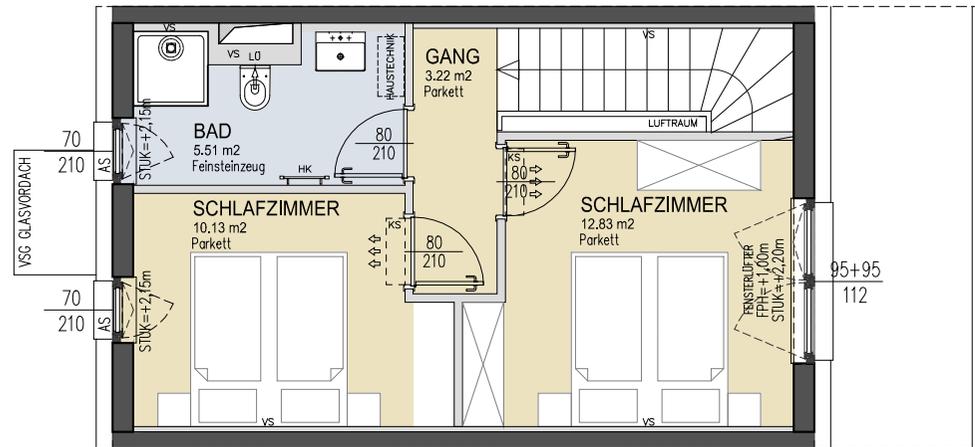
LEGENDE

| | | | | | |
|-----|--------------------|------|-----------------|----|-----------------|
| AD | Abgehängte Decke | RAR | Regenrohr | | Rigol |
| HK | Handtuchheizkörper | STUK | Sturzunterkante | PV | Photovoltaik |
| LÜ | Lüfter | VS | Vorsatzschale | KS | Klimasplitgerät |
| FPH | Fertigparapethöhe | RH | Raumhöhe | GS | Geschirrspüler |
| WM | Waschmaschine | *** | Kühlschrank | | |

Costa
 WINUM

In Kooperation mit der NV.
 Die Niederösterreichische Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand: 24.02.2025**



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 9/TOP 30 OBERGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

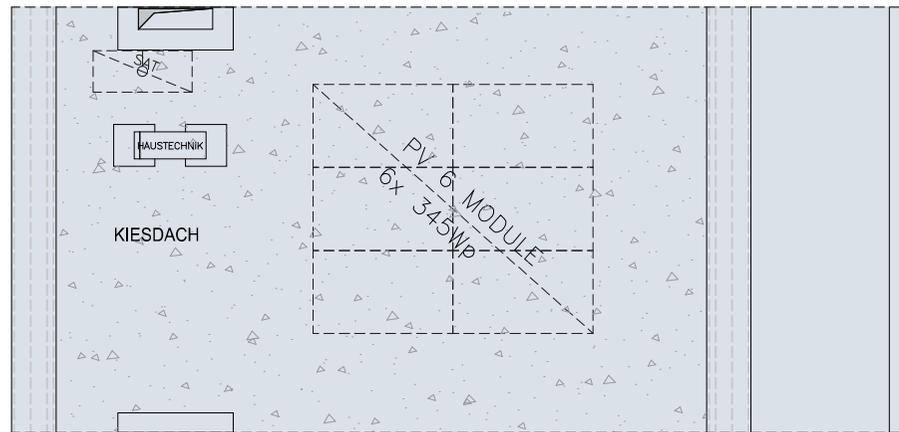
| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 68,33 m ² |
| Terrasse: | 18,34 m ² |
| Hecke: | 0,77 m ² |
| Einlagerungsraum: | 4,00 m ² |
| 1 PKW Stellplatz | |

LEGENDE

| | | | | | |
|-----|--------------------|------|-----------------|----|-----------------|
| AD | Abgehängte Decke | RAR | Regenrohr | | Rigol |
| HK | Handtuchheizkörper | STUK | Sturzunterkante | PV | Photovoltaik |
| LÜ | Lüfter | VS | Vorsatzschale | KS | Klimasplitgerät |
| FPH | Fertigparapethöhe | RH | Raumhöhe | GS | Geschirrspüler |
| WM | Waschmaschine | *** | Kühlschrank | | |

Costa
WINUM

In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 9/TOP 30
DACHDRAUFSICHT, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 68,33 m ² |
| Terrasse: | 18,34 m ² |
| Hecke: | 0,77 m ² |
| Einlagerungsraum: | 4,00 m ² |
| 1 PKW Stellplatz | |

LEGENDE

| | | | | | |
|-----|--------------------|------|-----------------|------|-----------------|
| AD | Abgehängte Decke | RAR | Regenrohr | ▣▣▣▣ | Rigol |
| HK | Handtuchheizkörper | STUK | Sturzunterkante | PV | Photovoltaik |
| LÜ | Lüfter | VS | Vorsatzschale | KS | Klimasplitgerät |
| FPH | Fertigparapethöhe | RH | Raumhöhe | GS | Geschirrspüler |
| WM | Waschmaschine | *** | Kühlschrank | | |

Costa
WINUM

NV In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung