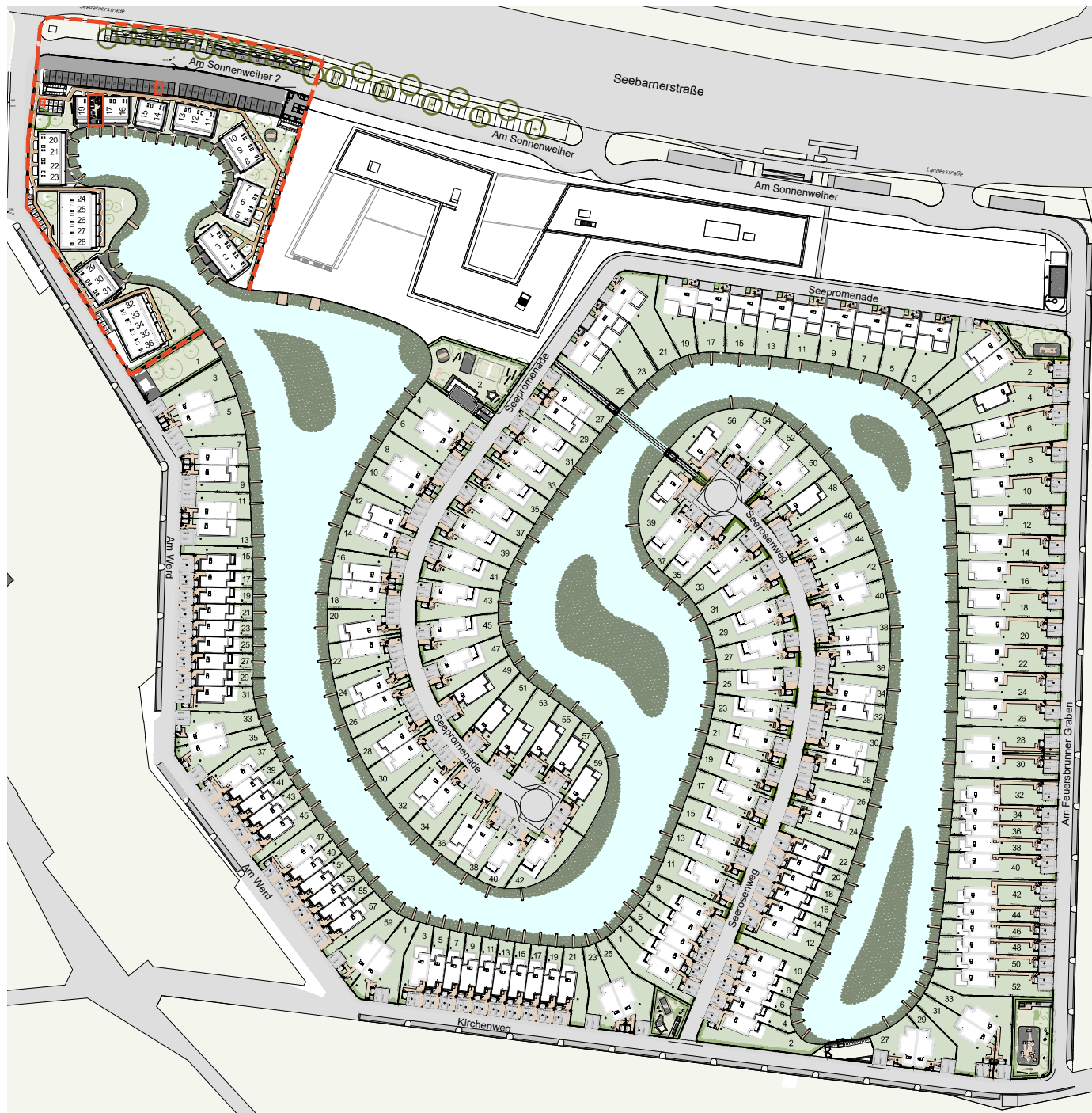




Am Sonnenweiher 2
3484 Grafenwörth



Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand:24.02.2025**



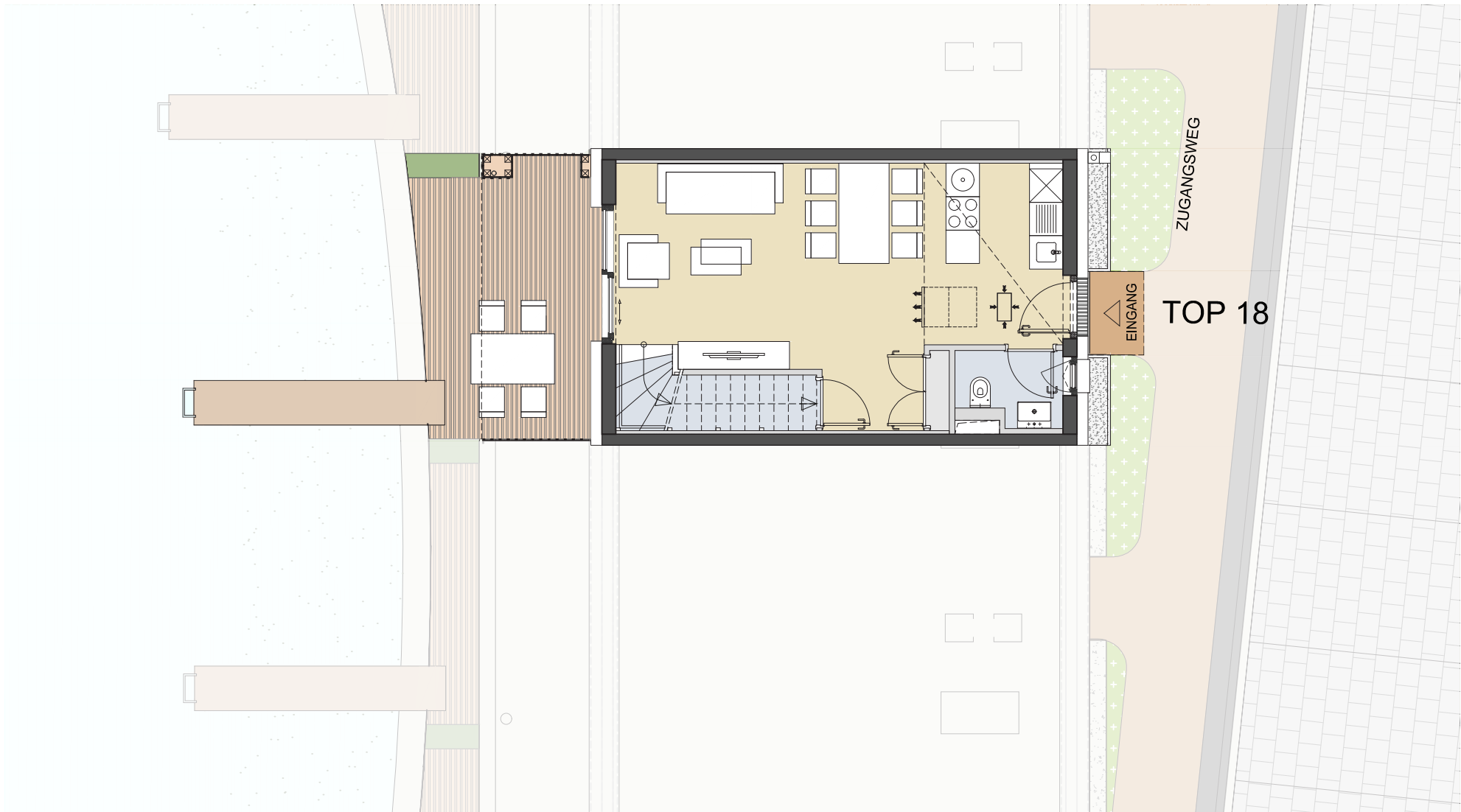
Am Sonnenweiher 2
3484 Grafenwörth



Costa
WINUM

NV In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand: 24.02.2025**



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 6/TOP 18

ERDGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

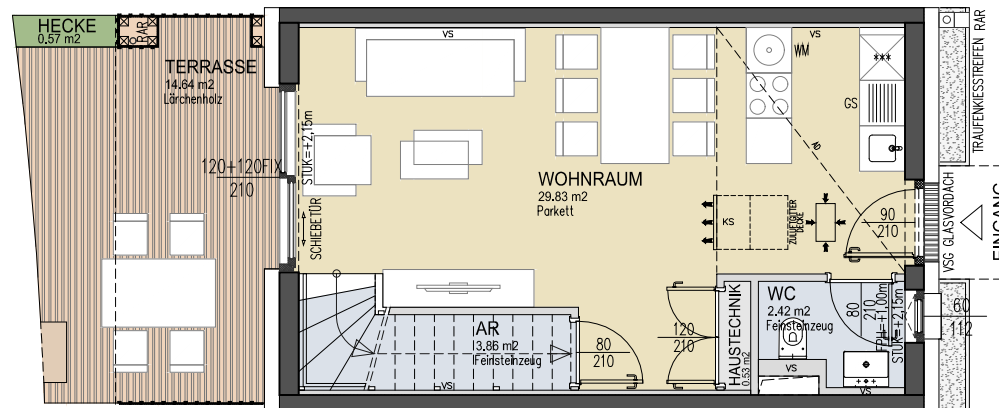
Wohnfläche:	68,33 m ²
Terrasse:	14,64 m ²
Hecke:	0,57 m ²
Einlagerungsraum:	4,00 m ²
1 PKW Stellplatz	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand:24.02.2025**

Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 6/TOP 18

ERDGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

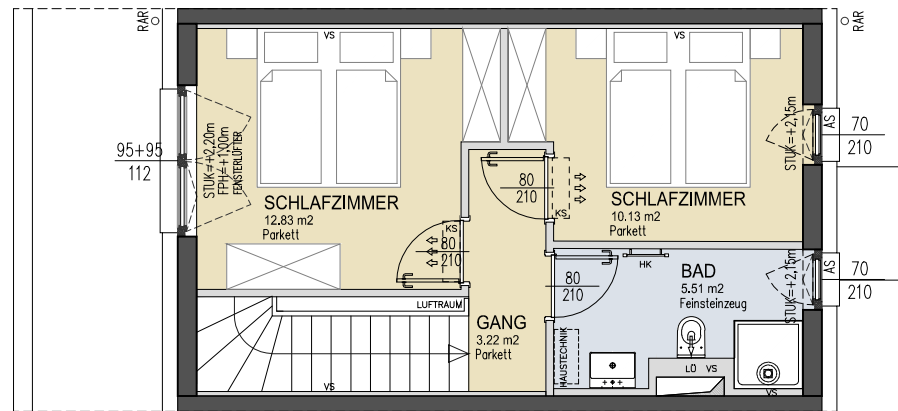
Wohnfläche:	68,33 m ²
Terrasse:	14,64 m ²
Hecke:	0,57 m ²
Einlagerungsraum:	4,00 m ²
1 PKW Stellplatz	

LEGENDE

AD	Abgehängte Decke	RAR	Regenrohr		Rigol	
HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante		PV	Photovoltaik
LÜ	Lüfter	VS	Vorsatzschale		KS	Klimasplitgerät
FPH	Fertigparapethöhe	RH	Raumhöhe		GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine	***	Kühlschrank			

Costa
WINUM

In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 6/TOP 18 OBERGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

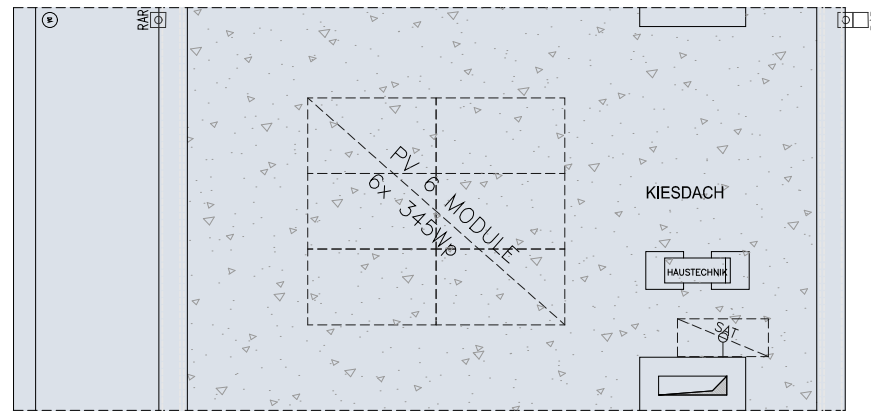
Wohnfläche:	68,33 m ²
Terrasse:	14,64 m ²
Hecke:	0,57 m ²
Einlagerungsraum:	4,00 m ²
1 PKW Stellplatz	

LEGENDE

AD	Abgehängte Decke	RAR	Regenrohr		Rigol
HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante	PV	Photovoltaik
LÜ	Lüfter	VS	Vorsatzschale	KS	Klimasplitgerät
FPH	Fertigparapethöhe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine	***	Kühlschrank		

Costa
WINUM

In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/TOP 18 DACHDRAUFSICHT, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

Wohnfläche:	68,33 m ²
Terrasse:	14,64 m ²
Hecke:	0,57 m ²
Einlagerungsraum:	4,00 m ²
1 PKW Stellplatz	

LEGENDE

AD	Abgehängte Decke	RAR	Regenrohr		Rigol
HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante	PV	Photovoltaik
LÜ	Lüfter	VS	Vorsatzschale	KS	Klimasplitgerät
FPH	Fertigparapethöhe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine	***	Kühlschrank		

Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung